

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
Preko pošte
08-09-2016

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861
Stečajni upravitelj
Anči Bašić, dipl.oec.

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA
Broj primjerka priloga
Tipizirano KN POTPIS

Mazuranićevo šet.35, Split, mob. 098 251 181 mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu, 08.09.2016.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od ispitnog ročišta do 31.08.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **BOŽEN - CO d.o.o.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 21.ožujka 2016. godine ispitane su i utvrđene tražbine

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	2.362.137,74	2.362.137,74	
Drugi viši ispl.red	99.686.687,57	95.026.378,27	4.660.309,30
UKUPNO	102.048.825,31	97.388.516,01	4.660.309,30

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, sukladnu rješenju stečajnog suca upućeni su na pokretanje parnice ili nastavak parnice ukoliko se ranije vodila parnica.

Vjerovnik Avokado d.o.o. zastupan po odvjetniku Vinko Samardžić dostavio je obavijest kojim nastavlja parnicu pokrenutu prije stečaja pod brojem 16P-125/14. kojoj je osproen iznos od 3.462.380,20 kn.

Razlučni vjerovnici: Za prvo ispitno ročište zaprimljene su obavijesti o upisanom založnom pravu na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika uz dostavu dokumentacije na temelju koje je ostvareno razlučno pravo, i to kako slijedi:

H- ABDUCO d.o.o. , OIB:13667298928	Ugovor o ustupu tražbine iz 2014., Sporazum od 2015., Ugovor i aneksi po kreditima iz 2008.	k.o.Split zk.ul.7825, č.zem.9101/3 zk.ul.3670, č.zgr.3317 zk.ul.16090, č.zem.9113/1 -2. i 10.etaža zk.ul.17865, č.zem.48/2 -1. i 3.etaža zk.ul.19310, č.zem.253/2-10. i 34.etaža zk.ul.19312, č.zem.253/4 -14. i 16.etaža
HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA D.O.O.- (ranije Hypo Leasing Kroatien d.o.o.), OIB:87064273078	Sporazum radi osig.novčane tražbine zas.založnog prava na nekrtninama, Ugovor o namjenskom zajmu za kupnju nekr. I izgrad. Stamb.posl.objekta, Aneksi ugovora o zajmu i sporazuma o osig. Novčane tražbine	k.o.Split zk.ul.19310, č.zem.253/2 - 4,5,9,12,13,14, 15,16,17,18,20,22,23,40,43. etaža zk.ul.7825, č.zgr.9101/3 zk.ul.3670, č.zgr.3317, č.zem.9101/2, 9101/1 zk.ul.10057, č.zem.253/25, 253/26, 253/31 zk.ul.19312, č.zem.253/4 - 2,9,10,15,22,31,38, 56,57. etaža zk.ul.19314, č.zem.253/11 - 2,4,8,11,12,16,45, 53. etaža zk.ul.16090, č.zem.9113/1 -28,29,31,32,58. etaža k.o.Podstrana zk.ul.4746, č.3466

VESELKO PERVAN, OIB: 87794652608, Bročanska bb, Čitluk, BiH	Ugovor o zajmu od 30.12.2011. godine, e izvaci ZU 19312, podulošci 19 i 30 i Rješenje o ovrsi Ovr - 6537/14.	ZU 19312, č.zem.253/4, G.P.M.50 M8-2, 19.etaža, stam.prost. PR-1 M8-2
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 2535697732, zast. Po odvj.društvu Matulić, Bilić i Vrsalović d.o.o.	Vlasnički list i Ugovor o kreditu od 15.11.1999. godine.	ZU 16090, č.zem.9113/1, stam.prost. IV/1, 4.kat
PRODUKT INVEST d.o.o., OIB:87668910091	Rješenje o osiguranju OVR 5794/2014. od 03.12.2014.kojoj se upisuje osiguranje uknjižbom založnog prava temeljem prav. i ovršnog rješenja o ovrsi Ovr 7907/2012.	50/8222 dijela nekretnine označene kao čest.zem 1824/4 koji je suvlasnički povezan s apart. Br. 2VI, površine 5037 m2, zkul 16122 poduložak 195
JATRA D.O.O., OIB: 73247503199, zast.po odvjetnici Mariji Vuletić	Sporazum radi osgi. Nov.tražb.zasniv založnog prava na nekretninama od 21.05.2013. nastao temeljem ugovora o zajmu iz 2010. te aneksa 2011.,2012. godine, te prav.rj o ovrsi OS Split Ovr - 4048/14 od 20.10.2014.	ZU 16122, č.zem.1828/4 - 1,2,3,4,5,7,9,10,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,31,33. etaža
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO, FINACIJA, OIB:18683136487 zast. po zakonu ŽDO u Split	Rješenje Općinskog suda Split OVR- 3506/13 od 24.09.2013. kojim se zasniva prisilno založno pravo na temelju ovršnih isprava RH MF	ZU 17261, č.zem.551/4 - apartmani Ap3, Ap2 i P.M.1 ZU 17865, č.zem.48/2 - PO-2 i sklad.prost. ZU 15432, č.zgr.1066, č.zem.9113/2

Izlučni vjerovnici:

Za prvo ispitno ročište zaprimljeno je 20 obavijesti izlučnih vjerovnika sa popisom imovine za koju se prijavljuje izlučno pravo kao i osonov na kojoj temelje svoje izlučno pravo. Pravna osnov su Predugovori, Ugovori i Aneksi kupoprodajnih ugovora o prodaji nekretnina - stanova, garaža i parkirnih mjesta, te Ugovori o kupoprodaji prava nadogradnje. Popis izlučnih vjerovnika iskazan je u tablici izlučnih vjerovnika.

Nakn prvog ispitnog ročišta zaprimljena su dodatna dva zahtjeva za izlučenje iz stečajne masei to:

1. Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, dostavio je zahtjev za izlučenje iz stečajne mase poslovni prostor površine 36,50 m2 u sklopu zgrade Slavićeva 15, označene sa oznakom P1 1.09, smješten u podrumu zgrade čest.zem. 9113/1, poduložak 32 zkul. 16090 k.o. Split u naravi telefonska centrala koja je u funkciji, a koja nekretnina je kupljena temeljem Ugovora sklopljenim sa stečajnim dužnikom 01.veljače 2001. godine.

2. Ana Mandarić rođ. Kogovšek, OIB:27101829709, dostavila je obavijest o izlučnom pravu na 16.etaži 12/2644 na čest.zem. 253/4 k.o. Split koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garažnog mjesta označenog GPM 47 M8-2 površine 12,06 m2, te 43.etažu 80/2644- dio est. 253/4 k.o. Split povezan samostalnom uporabnom cjelinom – etaža II kata stan ukupne površine 79,85 m2.

RADNICI

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečaja, ali je dužnik imao iskazanih obveza za neisplaćene plaće i otpremnine, pa je stečajni upravitelj sačinio prijave tražbina te primjerak prijave dostavio na ovjeru poštom na adrese prema podacima u matičnoj evidenciji.

Dvije prijave su sastavljene na temelju pravomoćnih sudskih presuda. Dvoje bivših radnika nije zaprimilo prijavu potraživanja koju je dostavio na potpis stečajni upravitelj iako su upućene na adresu prema podacima PU Splitsko dalmatinske, obe prijave su iskazane u tablici prijavljenih potraživanja.

Parnice:

Protiv stečajnog dužnika vođeno je nekoliko parničnih i ovršnih postupaka za koje su izdana rješenja o prekidu radi otvaranja stečaja. Popis svih postupaka koji su vođeni pred općinskim i trgovačkim sudovima specificirani su u gospodarskom izvješću te dopuni izvješća za izvještajno ročište.

U parničnim postupcima u kojima je stečajni dužnik tužitelj, a za koje postupke se smatra da mogu utjecati na povećanja stečajne mase, odvjetniku koji je zastupao tužitelja, dostavljena je punomoć kako bi mogao zatražiti nastavak postupka i dostaviti obavijest o stečaju.

U kolovozu 2016. godine zaprimljeno je ovršno rješenje OVR -6570/13 kojim se nastavlja postupak ovrhe koji je pokrenula Banka kovanica d.d. Varaždin radi naplate svog potraživanja, prodajom nekrentine označene u zkul. 19924 čest.zem. 5579/3 u naravi neplodno zemljište i tri garaže ukupne površine 2701 m2.

Zaprimljeno je ovršno rješenje Ovr 2327/2012-13. Ljiljane Pelko iz Zagreba radi provođenja ovrhe po pravomoćnoj presudi radi naplate 35.000,00 €, - vjerovnica nije prijavila navedeno potraživanje u stečaju, a vozila stečajnog dužnika su prodana u ovršnom postupku od MF PU te stečajni dužnik nije zatekao vozila prilikom otvaranja stečaja.

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR 3513/16. provedena je prodaja na zahtjev ovrhovoditelja Veselko Pervan koji je u stečajnom postupku prijavio razlučno pravo upravo na nekretnini koja je predmet prodaje u ovrši. Prodaja je provedena dan 14.srpnja 2016. godine za vrijednost od 895.000,00 kn. Ovršni sud izdao je rješenje o dosudi na koje rješenje je ovršenik pod 2. kupac stana Milevčić Deni uložio žalbu.

II - STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u sklopu imovine u knjigovodstvu iskazuje ukupnu vrijednost od 56.452.925,73 kn koja je evidentirana kao dugotrajna i kratkotrajna imovina.

I - Dugotrajna materijalna imovina u ukupnom iznosu od 843.506,96 kn i to:
a) oprema (kompjuter, fotokopirni aparat, printer, stolovi i ormari) 1.068,85 kn
b) financijska imovina – ulaganje u dionice Croex d.o.o. 77.754,00 kn
c) ulaganje u nekretnine – u Slavićevoj ulici 764.684,11 kn

II - Kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od 55.609.418,77 kn
a) potraživanja od kupaca i države 24.528.794,74 kn
b) financijska imovina 1.491.569,57 kn
c) zalihe (zemlja sa ulaganjem, stan, poslovni prostori, garaže i garažna mjesta u Splitu i zemlja u Podstrani) 29.589.054,46 kn.

Popis zaliha detaljno je specificiran u gospodarskom izvješću za izvještajno ročište. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika koji su dostavili obavijest stečajnom upravitelju o postojanju razlučnog prava.

Žiro račun -U stečajnom postupku otvoren je novi žiro račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem: **HR 7523900011100942507.**

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je doveo u red očividnik knjigovodstvenih podataka te pokrenuo ovršni postupak radi naplate nenaplaćenog potraživanja, a dijelu vjerovnika upućen pismeni poziv na plaćanje dospjelih obveza u korist novog žiro računa.

Stečajni upravitelj nije vršio prodaju imovine budući da se radi o nekretninama na kojima je upisano založno pravo. Za jednu nekretninu je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak i prodaju, rješenje o dosudi nije pravomoćno pa nije proveden postupak diobe kupovine.

Sklopljen je ugovor o zakupu stana koji se nalazi na adresi Tučepaska 10. sa dosadašnjim zakupoprimcem i provodi se naplata zakupnine.

Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 31.08.2016.

1. Priliv novčanih sredstava	
- naplata zakupnine	6.200,00 kn
- naplata potraživanja	111.652,00 kn
- kamata	9,75 kn
- Ukupno priliv	117.861,75 kn

2. Odliv novčanih sredstava	
- trošak banke	494,55 kn
- trošak pdv-a	3.698,61 kn
- trošak komunalne naknade	6.841,52 kn
- trošak sudske pristojbe	200,00 kn
- za knjig.usluge	3.900,00 kn
- trošak bilježnika	1.539,39 kn
- trošak fine	535,00 kn
- trošak izrade pečata	155,00 kn
- trošak poštarine, teleg. Taksa	1.120,00 kn
- trošak vode	1.237,14 kn
- trošak struje	8.770,61 kn
- Ukupno odliv nov.sredstava	28.491,82 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 31.08.2016. iznosi 89.369,93 kn

U odnosu na ostale obveze stečajne mase i to troškove vezane uz nekretnine, stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku postupka podmirio samo dio obveza vodeći računa o hitnosti i dospelosti, budući da je već na izvještajnom ročištu utvrđeno da prihodi koji se planiraju nisu dostatni za podmirenje tekućih mjesečnih obveza.

U daljnjem tijeku postupka provoditi će se plaćanje obveze prema dospelosti.

Stečajni dužnik nema obveze za isplatu plaća radnika jer dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti nakon otvaranja stečajnog postupka.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U odnosu na zaprimljene tražbine vjerovnika koje su zaprimljene u zakonskom roku od 90 dana od dana održavanja ispitnog ročišta, te prijave koje se sačinio stečajni upravitelj za bivše djelatnike, predlaže se:

1. sazvati posebno ispitno ročište kako bi se ispitale pristigle tražbine i to:

- tražbine prvog višeg isplatnog reda - prijave radnika ukupno 10 prijava i to:

Broj tražb	VJEROVNIK	OIB	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	Pravna osnova tražbine
1.	KUTLEŠA MARIJA	01110811156	Palmina 56, Split	52.942,23	neto plaća, porez i prirez te otpremnina
2.	KATAČIĆ EDUARD	53245430037	Rendićeva 26, Split	26.199,03	neto plaća porez i prirez
3.	DUMIČIĆ VESNA	85232982442	Sv. Martin 26, Podstrana	61.732,41	neto plaća porez i prirez
4.	BABIĆ MIRKO	67401109820	Polinovac 20, Kaštel Novi	10.400,00	neto plaća i otpremnina
5.	ALIL DRAŽAN	10091305851	Vojnić sinjski 148, Vojnić	25.360,00	neto plaća i otpremnina
6.	GELO ŽELJKO	10937937537	F.Tuđmana 72, Kaštel Novi	9.356,16	neto plaća i otpremnina
7.	HADŽIĆ KERIM,	54845943480	Plitvička 4, Split	161.814,84	bruto plaća prav. sudska presuda Pr-683/12 od 16.rujna 2013. god.
8.	PERIĆ MARIO	44582237238	Pujanke 32, Split	9.636,49	Otpremnina i kamata po prav.sudskoj presudi 551/13, t
9.	ŽIVALJIĆ NEDILJKO	12350546294	Kralja Tomislava 40, Split	7.500,00	otpremina
10.	IVAN ĐALO	80235945423	Doverska 14, Split	7.500,00	otpremnina

- tražbine općeg isplatnog reda,

22.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, zast. Po zakonu ŽDO u Splitu	18683136487	Gundulićeva 6, Split	3.025,86	Dopuna prijave za razliku obveze za PDV i članarina turističkoj zajednici
25.	VILA MARIS d.o.o.	67577014904	Put supavla 39, Split	295.214,88	Dopuna za Izjava o priznanju duga od 25.11.2014. za dug po suglasnosti od 26.11.2011.
1.	SOLING d.o.o. zast.po odvjetnicima Ajka Radić i Srđan Granić	36572312444	Split	286.957,97	Pravomoćna presuda TS Povrv 639/2012 i zak.zat.kamata
2.	GALASSO d.o.o.	39425037661	Šimićeva 9a Split	42.321,08	pravomoćna sud.presuda TS Split Povrv 757/11
3.	RUBIGRAD d.o.o., Zast. Po punomoćnici Tatjani Marković Kuzmanić odvjetnici iz Splita	49794448281	Lovački pu 5, Split	277.371,25	Ugovor o izvođenju zidarskih radova na objektima M8-1,M8-2, M8-3A M8-3B, preslik računa, priv.situacije, neprav.presuda uvećano za zz kamatu
4.	BRANIMIR ŽIVALJIĆ	15134640437	Grljevačka cesta 113, Podstrana	288.800,00	Potvrda o isplati od 17.11.2015. godine
5.	A.C.STINICE d.o.o.	97978799173	Stinice 12, Split	2.130.431,96	ugovor o kratkoročnoj pozajmici, aneks ugovora, zadužnice i potvrda Fine te obračun kta
6.	TEXT PAPIR d.o.o., zast. po punomoćnik Dejan Bilić odvjetnik iz KStarog	45878059290	Stinice 12, Split	101.575,24	Rješenje o ovrsi Ovr 421/10, te računi za period 2010-2013. uvećano za kamatu do stečaja
7.	MAJA ČUKUŠIĆ,	65590273757	Dubrovačka 55, Split	569.140,20	Naknada štete zbog neishođenja uporabne dozvole za koju se vodi parnica na OS u splitu stalna služba Sinju Pn 541/2015,

8.	MATEA ČUKUŠIĆ,	87013890647	Dubrovačka 55, Split	342.786,53	Naknada štete zbog neishođenja uporabne dozvole za koju se vodi parnica na OS u splitu stalna služba Sinju Pn 541/2015,
9.	SRĐAN KOVAČ,	87292675714	Put Žnjana 2 a, Split	906.956,14	Naknada štete zbog neishođenja uporabne dozvole za koju se vodi parnica na OS u splitu stalna služba Sinju Pn 541/2015,
10.	ĐORĐI FISTONIĆ,	49185729143	Lovretska 23, Split	806.976,86	Naknada štete zbog neishođenja uporabne dozvole za koju se vodi parnica na OS u splitu stalna služba Sinju Pn 541/2015,
11.	ALJOŠA GR LJJEVIĆ	81860441771	Put Žnjana 2a, Split	706.997,33	Naknada štete zbog neishođenja uporabne dozvole za koju se vodi parnica na OS u splitu stalna služba Sinju Pn 541/2015,

U tražbinama općeg isplatnog reda pod brojem 22. i 25. su tražbine koje predstavljaju dopunu tražbina koje su ispitane na prvom ispitnom ročištu.

Tražbine označene pod brojem 1 i 2. su tražbine koje su vjerovnici dostavili direktno na Trgovački sud Split dok su ostale prijave dostavljene na adresu stečajnog upravitelja ili predane neposredno.

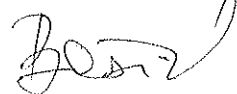
Zaprimljene su i dvije obavijesti o izlučnim pravima i to Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, i Ana Mandarić rođ. Kogovšek, OIB:27101829709.

Sve prijave dostavljene u regulatoru prijava za posebno ispitno ročište.

3. Nakon posebnog ispitnog ročišta predlaže se održati skupštinu vjeovnika kako bi se vjerovnici obavijestili o stanju stečajne mase te donijeli odluku za daljnje postupanje.

4. U daljnjem tijeku postupka nastaviti sa naplatom potraživanja.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



BOŽEN-CO d.o.o.
u stečaju
SPLIT